Produktnavn	Andelsboliglån
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens andelsboligbevis i andelsboligforening (eller lignende boligform efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber).
Sikkerhed	Andelsboliglånet ydes mod ejerpantebrev i din andelsbolig.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 4,00 – 6,00% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed. At renten er variabel betyder, at den kan ændres i andelsboliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner. Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale andelsboliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af andelsboliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et andelsboliglån i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel	Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 4,00% udgør:
	
	• Hovedstolen kr. 522.066
	• Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000
	• De samlede omkostninger: kr. 22.066
	  ○ Stiftelsesprovision: kr. 10.441
	  ○ Lånesagsgebyr: kr. 1.000
	  ○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200
	  ○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.425
	• Løbetid: 20 år
	• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 758.397,96
	• ÅOP 4,6%.

Eksempel på tilbagebetaling	Andelsboliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år. Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.282. Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 3.160. I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 4,00%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.

	Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.
Øvrige omkostninger	I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol. For at få ejerpantebrevet tinglyst, skal der bruges en adkomsterklæring fra andelsboligforeningen. Nogle foreninger tager et gebyr for at udarbejde denne erklæring, og dette gebyr skal du som låntager betale. Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandet andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.
Indfrielsesvilkår	Du kan når som helt indbetale ekstra på andelsboliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden. Hvis du indfrier dit andelsboliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.
Vurdering af ejendom	Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvaret for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.
Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå andelsboliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen
Generel advarsel	Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling. I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.

Produktnavn	Boliglån
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagt landbrug mv.).
Sikkerhed	Boliglånet ydes mod ejerpantebrev i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 3,50 – 7,00% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed. At renten er variabel betyder, at den kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner. Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale boliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et boliglån i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel	Ved et boliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 3,50% udgør:
	
	• Hovedstolen kr. 522.066
	• Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000
	• De samlede omkostninger: kr. 22.066
	  ○ Stiftelsesprovision: Kr. 10.441
	  ○ Lånesagsgebyr: kr. 1.000
	  ○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200
	  ○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.425
	• Løbetid: 30 år
	• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 842.894,97
	• ÅOP 3,90%.

Eksempel på tilbagebetaling	Boliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.160. Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 3.025. I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 3,50%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.

	Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.
Øvrige omkostninger	I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol. Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandet andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.
Indfrielsesvilkår	Du kan når som helt indbetale ekstra på boliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden. Hvis du indfrier dit boliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.
Vurdering af ejendom	Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et boliglån. Ansvaret for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.
Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen.
Generel advarsel	Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling. I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.

Produktnavn	Prioritetslån
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed og rækkehus). Lånet skal kunne ligge indenfor 60% af ejendommens værdi.
Sikkerhed	Prioritetslånet ydes mod ejerpantebrev i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er mulighed for at få op til 10 års afdragsfrihed.
Rentesats	Kredittens rentesats er variabel og beregnes med udgangspunkt i CITA6 med en debitorrentesats på 3,02 – 3,59% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering. I de perioder, hvor lånet er afdragsfrit, betales en provision på 0,10 – 0,30% af maksimum. Renten består af CITA6 + et individuelt rentetillæg afhængig af kredittens sikkerhedsmæssige placering. Renten reguleres primo hvert halvår (januar og juli) på baggrund af den aktuelle CITA6-rente 4. sidste bankdag i henholdsvis juni og december. Cita rentesatsen den pågældende bankdag multipliceres derefter med 365/360 som følge af forskelle i rentekonventioner. At renten er variabel betyder, at den kan ændres i prioritetslånets løbetid. Når renten ændrer sig, ændres ydelsen på lånet også.
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner. Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale prioritetslånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af prioritetslånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et prioritetslån i en anden valuta end din nationale valuta.

Eksempel	Ved et prioritetslån på kr. 1.000.000 med en debitorrente på 3,02% udgør:
	
	• Hovedstolen kr. 1.028.025
	• Det samlede kreditbeløb: kr. 1.000.000
	• De samlede omkostninger: kr. 28.025
	  ○ Stiftelsesprovision: Kr. 5.000
	  ○ Lånesagsgebyr: kr. 5.000
	  ○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200
	  ○ Tinglysningsafgifter: kr. 16.825
	• Løbetid: 30 år
	• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 1.560.262
	• ÅOP 3,2%.

Eksempel på tilbagebetaling	Prioritetslånet kan fx tilbagebetales over 15 og 20 år. Ved et Prioritetslån på kr. 1.000.000 og med en løbetid på 15 år, skal du betale 60 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre kr. 20.744. Ved et Prioritetslån på kr. 1.000.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 80 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre kr. 16.653. I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 3,02%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid. Når renten ændres, bliver ydelsen genberegnet, så løbetiden fastholdes. Det betyder, at ydelsen stiger, hvis renten stiger, men omvendt også falder, hvis renten falder.
Øvrige omkostninger	I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol. Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandet andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.
Indfrielsesvilkår	Du kan når som helt indbetale ekstra på Prioritetslånet ved fx at hæve den kvartårlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden. Hvis du indfrier dit Prioritetslån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.
Vurdering af ejendom	Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et prioritetslån. Ansvaret for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.
Accessoriske tjenesteydelser	For at få Prioritetslånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen
Generel advarsel	Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling. I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.