

Produkt navn	Andelsboliglån
Institut	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens andelsboligbevis i andelsboligforening (eller lignende boligform efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber)
Sikkerhed	Andelsboliglånet ydes mod ejerpantebrev i din andelsbolig.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	<p>Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 2,78-3,80% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed.</p> <p>At renten er variabel betyder, at den kan ændres i andelsboliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere</p>
Valuta	<p>Lånet tilbydes kun i danske kroner.</p> <p>Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale andelsboliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af andelsboliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et andelsboliglån i en anden valuta end din nationale valuta.</p>
Eksempel	<p>Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 2,78% udgør:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen kr. 513.749 • Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000 • De samlede omkostninger: kr. 13.749

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stiftelsesprovision: kr. 2.569 ○ Lånesagsgebyr: kr. 750 ○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200 ○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.230 • Løbetid: 20 år • Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 668.114 • ÅOP 3,1%
<p>Eksempel på tilbagebetaling</p>	<p>Andelsboliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år</p> <p>Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 4.900.</p> <p>Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 2.784.</p> <p>I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 2,78%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.</p> <p>Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.</p>
<p>Øvrige omkostninger</p>	<p>I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.730 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>For at få ejerpantebrevet tinglyst, skal der bruges en adkomsterklæring fra andelsboligforeningen. Nogle foreninger tager et gebyr for at udarbejde denne erklæring, og dette gebyr skal du som låntager betale.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.</p>
<p>Indfrielsesvilkår</p>	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på andelsboliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p>

	Hvis du indfrier dit andelsboliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.
Vurdering af ejendom	Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.
Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå andelsboliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen
Generel advarsel	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du mist dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>

Produkt navn	Boliglån
Institutt	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkunders faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagt landbrug mv.).
Sikkerhed	Boliglånet ydes mod ejerpantebrev i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	<p>Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 3,70-4,94% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed.</p> <p>At renten er variabel betyder, at den kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere</p>
Valuta	<p>Lånet tilbydes kun i danske kroner.</p> <p>Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale boliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et boliglån i en anden valuta end din nationale valuta.</p>
Eksempel	<p>Ved et boliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 3,70% udgør:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen kr. 513.749 • Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000 • De samlede omkostninger: kr. 13.749 <ul style="list-style-type: none"> ○ Stiftelsesprovision: kr. 2.569 ○ Lånesagsgebyr: kr. 750 ○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200 ○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.230

	<ul style="list-style-type: none"> • Løbetid: 30 år • Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 844.931 • ÅOP 3,9%
Eksempel på tilbagebetaling	<p>Boliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år</p> <p>Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.114.</p> <p>Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 3.016.</p> <p>I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 3,70%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.</p> <p>Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.</p>
Øvrige omkostninger	<p>I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.730 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringselskabet.</p>
Indfrielsesvilkår	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på boliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p> <p>Hvis du indfrier dit boliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.</p>
Vurdering af ejendom	<p>Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.</p>
Accessoriske tjenesteydelser	<p>For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen</p>

Generel advarsel	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du mist dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>
------------------	--

Produkt navn	Prioritetslån
Institutt	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkunders faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagt landbrug mv.). Lånet skal kunne ligge indenfor 80% af ejendommens værdi (dog 75%, hvis der er tale om et fritidshus).
Sikkerhed	Prioritetslånet ydes mod direkte pant i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er mulighed for at få op til 10 års indledende afdragsfrihed.
Rentesats	<p>Lånets rentesats er variabel og beregnes med udgangspunkt i CITA3 med en debitorrentesats på 2,31 – 3,11% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering.</p> <p>Renten består af CITA3 + et individuelt rentetillæg afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering. Renten reguleres primo hvert kvartal (marts, juni, september og december) på baggrund af den aktuelle CITA3-rente 2. sidste bankdag i det foregående kvartal.</p> <p>At renten er variabel betyder, at den kan ændres i prioritetslånets løbetid. Når renten ændrer sig, ændres ydelsen på lånet også.</p> <p>Til et prioritetslån er der tilknyttet en indlånskonto, hvorpå indlånsrenten svarer til udlånsrenten med et fradrag på pt. 0,5%-point p.a. Har indlånskontoen en saldo, der overstiger gælden på lånet, bliver denne del af indlånet forrentet med den aktuelle sats på en Løn & kredit konto.</p>
Valuta	<p>Lånet tilbydes kun i danske kroner.</p> <p>Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale prioritetslånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af prioritetslånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta</p>

	<p>udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et prioritetslån i en anden valuta end din nationale valuta.</p>
Eksempel	<p>Ved et prioritetslån på kr. 500.000 med en debitorrente på 2,31% udgør:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen kr. 514.230 • Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000 • De samlede omkostninger: kr. 14.230 <ul style="list-style-type: none"> ◦ Stiftelsesprovision: kr. 5.000 ◦ Tinglysningsafgifter: kr. 9.230 • Løbetid: 30 år • Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 712.339 • ÅOP 2,5%
Eksempel på tilbagebetaling	<p>Prioritetslånet kan fx tilbagebetales over 20 og 30 år.</p> <p>Ved et prioritetslån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 80 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre kr. 8.030.</p> <p>Ved et prioritetslån på kr. 500.000 og med en løbetid på 30 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.936.</p> <p>I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 2,31%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.</p>
Øvrige omkostninger	<p>I forbindelse med tinglysningen af pantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.730 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringselskabet.</p>
Indfrielsesvilkår	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på prioritetslånet med to måneders varsel til en termin. Du kan enten indbetale et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p>

	Hvis du indfrier dit prioritetslån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.
Vurdering af ejendom	Din ejendom skal vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvaret for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.
Accessoriske tjenesteydelser	<p>For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du er helkunde i Vestjysk Bank. Det betyder bl.a., at:</p> <ul style="list-style-type: none">- NemKonto skal tilknyttes konti i Vestjysk Bank- Lønindbetalinger skal foretages til konto i Vestjysk Bank- De daglige transaktioner foretages via konti i Vestjysk Bank- Betalingsservice sker via konti i Vestjysk Bank- Bil- og boligfinansiering skal ske gennem Vestjysk Bank- Private pensionsordninger skal tegnes via Vestjysk Bank <p>Hvis ovennævnte ikke til enhver tid opfyldes, er Vestjysk Bank berettiget til at opsige Prioritetslånet, idet det betragtes som misligholdelse.</p>
Generel advarsel	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>