

Produkt navn	Andelsboliglån
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning <a href="http://www.vestjyskbank.dk">www.vestjyskbank.dk</a> Mail: <a href="mailto:post@vestjyskbank.dk">post@vestjyskbank.dk</a> Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens andelsboligbevis i andelsboligforening (eller lignende boligform efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber)
Sikkerhed	Andelsboliglånet ydes mod ejerpantebrev i din andelsbolig.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 4,45 – 6,85% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed.  At renten er variabel betyder, at den kan ændres i andelsboliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner.  Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale andelsboliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af andelsboliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.  Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et andelsboliglån i en anden valuta end din nationale valuta.
Eksempel	Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 4,45% udgør: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedstolen kr. 522.066</li> <li>• Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000</li> <li>• De samlede omkostninger: kr. 22.066               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stiftelsesprovision: kr. 10.441</li> <li>○ Lånesagsgebyr: kr. 1.000</li> <li>○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200</li> <li>○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.425</li> </ul> </li> <li>• Løbetid: 20 år</li> <li>• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 788.180,76</li> <li>• ÅOP 5,1%</li> </ul>
Eksempel på tilbagebetaling	Andelsboliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år  Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.394.  Ved et andelsboliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 3.284.  I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 4,45%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.

	<p>Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.</p>
Øvrige omkostninger	<p>I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>For at få ejerpantebrevet tinglyst, skal der bruges en adkomsterklæring fra andelsboligforeningen. Nogle foreninger tager et gebyr for at udarbejde denne erklæring, og dette gebyr skal du som låntager betale.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringselskabet.</p>
Indfrielsesvilkår	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på andelsboliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p> <p>Hvis du indfrier dit andelsboliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.</p>
Vurdering af ejendom	<p>Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.</p>
Accessoriske tjenesteydelser	<p>For at opnå andelsboliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen</p>
Generel advarsel	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>

Produkt navn	Boliglån
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning <a href="http://www.vestjyskbank.dk">www.vestjyskbank.dk</a> Mail: <a href="mailto:post@vestjyskbank.dk">post@vestjyskbank.dk</a> Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagt landbrug mv.).
Sikkerhed	Boliglånet ydes mod ejerpantebrev i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er ikke mulighed for at få afdragsfrihed.
Rentesats	Lånets rentesats er variabel og udbydes med en debitorrentesats på 4,25 – 8,10% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering og din kreditværdighed.  At renten er variabel betyder, at den kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner.  Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale boliglånet med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånets restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.  Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af et boliglån i en anden valuta end din nationale valuta.
Eksempel	Ved et boliglån på kr. 500.000 med en debitorrente på 4,25% udgør: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedstolen kr. 522.066</li> <li>• Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000</li> <li>• De samlede omkostninger: kr. 22.066 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stiftelsesprovision: Kr. 10.441</li> <li>○ Lånesagsgebyr: kr. 1.000</li> <li>○ Gebyr for etablering af ejerpantebrev: kr. 1.200</li> <li>○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.425</li> </ul> </li> <li>• Løbetid: 30 år</li> <li>• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: kr. 922.932,06</li> <li>• ÅOP 4,32%</li> </ul>
Eksempel på tilbagebetaling	Boliglånet kan fx tilbagebetales over 10 og 20 år  Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 10 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 5.344.  Ved et boliglån på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 240 ydelser med en betaling hver måned. Hver ydelse vil udgøre kr. 3.229.  I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 4,25%. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.

	<p>Det betyder, at der ikke er sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.</p>
<p>Øvrige omkostninger</p>	<p>I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.</p>
<p>Indfrielsesvilkår</p>	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på boliglånet ved fx at hæve den månedlige ydelse. Du kan også foretage et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p> <p>Hvis du indfrier dit boliglån helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.</p>
<p>Vurdering af ejendom</p>	<p>Din ejendom vil som oftest skulle vurderes, inden vi kan tilbyde et andelsboliglån. Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.</p>
<p>Accessoriske tjenesteydelser</p>	<p>For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen</p>
<p>Generel advarsel</p>	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på lånet kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>

Produktnavn	Prioritetskredit
Institut	Vestjysk Bank A/S Industrivej 13B 7400 Herning www.vestjyskbank.dk Mail: post@vestjyskbank.dk Tlf. 96 63 20 00
Formål	Ikke formålsbestemt belåning af privatkundens faste ejendom (parcelhus, fritidshus, ejerlejlighed, nedlagt landbrug mv.). Kreditten skal kunne ligge indenfor 80% af ejendommens værdi (dog 75%, hvis der er tale om et fritidshus).
Sikkerhed	Prioritetskreditten ydes mod direkte pant i din ejendom.
Løbetid	Op til 30 års løbetid. Der er mulighed for at få op til 10 års indledende afdragsfrihed.
Rentesats	Kredittens rentesats er variabel og beregnes med udgangspunkt i CITA3 med en debitorrentesats 4,35 – 5,36% afhængig af lånets sikkerhedsmæssige placering samt en provision på 0,45% af maksimum  Renten består af CITA3 + et individuelt rentetillæg afhængig af kredittens sikkerhedsmæssige placering, kredittens afviklingsprofil og debitors kreditværdighed. Renten reguleres primo hvert kvartal (marts, juni, september og december) på baggrund af den aktuelle CITA3-rente 2. sidste bankdag i det foregående kvartal.  At renten er variabel betyder, at den kan ændres i prioritetskreddittens løbetid. Når renten ændrer sig, ændres ydelsen på lånet også.
Valuta	Lånet tilbydes kun i danske kroner.  Hvis du har aktiver eller indtægter i en anden valuta, som du skal anvende til at tilbagebetale prioritetskreditten med, eller bor du ikke i Danmark, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af prioritetskreddittens restgæld omregnet til din nationale valuta kan ændre sig afhængig af, hvordan styrkeforholdet mellem danske kroner og din nationale valuta udvikler sig. Det medfører, at værdien af det beløb, som du skal tilbagebetale i din nationale valuta, kan ændre sig.  Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af en prioritetskredit i en anden valuta end din nationale valuta.
Eksempel	Ved en prioritetskredit på kr. 500.000 med en debitorrente på 4,35% og en provision på 0,45% udgør: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedstolen kr. 514.325</li> <li>• Det samlede kreditbeløb: kr. 500.000</li> <li>• De samlede omkostninger: kr. 14.325 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stiftelsesprovision: kr. 5.000</li> <li>○ Tinglysningsafgifter: kr. 9.325</li> </ul> </li> <li>• Løbetid: 30 år</li> <li>• Det samlede beløb, der skal tilbagebetales: 920.059,32, hvis kreditten er udnyttet 100%</li> <li>• ÅOP 4,6%</li> </ul>

<p>Eksempel på tilbagebetaling</p>	<p>Prioritetskreditten kan fx tilbagebetales over 20 og 30 år.</p> <p>Ved en prioritetskredit på kr. 500.000 og med en løbetid på 20 år, skal du betale 80 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre 9.659, hvis kreditten er udnyttet 100%</p> <p>Ved en prioritetskredit på kr. 500.000 og med en løbetid på 30 år, skal du betale 120 ydelser med en betaling hvert kvartal. Hver ydelse vil udgøre 7.694, hvis kreditten er udnyttet 100%</p> <p>I eksemplerne er der forudsat en debitorrente på 4,35% og en provision på 0,45%. Renten og provisionen er variabel og kan ændre sig i løbet af kredittens løbetid.</p>
<p>Øvrige omkostninger</p>	<p>I forbindelse med tinglysningen af ejerpantebrevet, skal der betales en tinglysningsafgift til staten. Tinglysningsafgiften består af en fast afgift på kr. 1.825 og variabel afgift på 1,45% af ejerpantebrevets hovedstol.</p> <p>Når vi har pant i fast ejendom, er det betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Prisen på en brandforsikring afhænger blandt andet af ejendommens alder og type og af forsikringsselskabet.</p>
<p>Indfrielsesvilkår</p>	<p>Du kan når som helt indbetale ekstra på prioritetskreditten uden varsel. Du kan enten indbetale et ekstraordinært afdrag eller betale hele restgælden.</p> <p>Hvis du indfrier din prioritetskredit helt eller delvist før tid, sker det altid til kurs 100.</p>
<p>Vurdering af ejendom</p>	<p>Din ejendom skal vurderes, inden vi kan tilbyde en prioritetskredit. Ansvaret for, at vurderingen foretages, påhviler Vestjysk Bank. Vurderingen kan være forbundet med et gebyr.</p>
<p>Accessoriske tjenesteydelser</p>	<p>For at opnå prioritetskreditten er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen</p>
<p>Generel advarsel</p>	<p>Manglende overholdelse af forpligtigelser på kreditten kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. For sen betaling kan medføre ekstra omkostninger, og manglende betaling kan betyde, at hele gælden opsiges til øjeblikkelig betaling.</p> <p>I yderste konsekvens kan du miste dit hjem, hvis du ikke overholder dine forpligtigelser.</p>